

**Zaměstnanci Metrostavu
bezplatně darovali krev**
více ve fotosloupku na str. 2



KRÁTCE / AKTUÁLNĚ

Změny ve vedení divize 5

Novým ekonomickým náměstkem divize 5 je od 1. dubna Ing. Lukáš Enderst. Ve funkci vystřídal Ing. Jana Uhlíře, který posílil útvar interního auditu Skupiny Metrostav.



Metrostav SK

Za přítomnosti prezidenta a viceprezidenta Skupiny Metrostav i jejich nejbližších spolupracovníků se 14. března v Bratislavě uskutečnila Programová konference Metrostavu SK.

Jeho vedoucí manažeři se na ní zabývali výsledky roku 2011. Generální ředitel firmy Ing. Miroslav Zobaník, MBA, (foto vpravo) je seznámil i se strategií na následující období. Součástí pravidelného setkání bylo také ocenění nejlepších zaměstnanců za rok 2011.



Plány do budoucna

Programová konference firmy Subterra, která je dceřinou společností Metrostavu, se letos konala už potřetí a přímo v první jarní den. Generální ředitel firmy Ing. Ondřej Fuchs (foto)

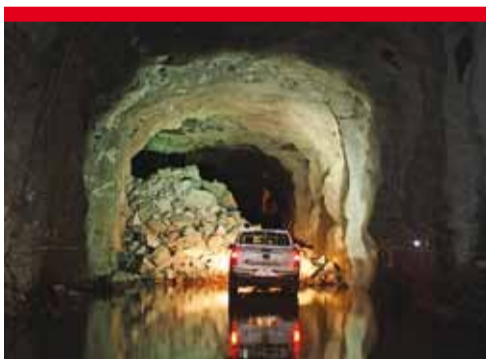
na ní mimo jiné představil nové zařazení zahraničních organizačních složek Subterra, zejména však promluvil o strategii firmy na léta 2012–2015. Po prezentacích odborných a výkonných ředitelů patřil i závěr této konference ocenění vybraných zaměstnanců společnosti. Jejich jména i další materiály z jednání jsou uloženy na intranetových stránkách www.subterra.cz.



Prorážka na Vypích

Pracovníci společnosti HOCHTIEF CZ, která ve sdružení s Metrostavem buduje metro trasu V.A, uskutečnili 3. dubna 2012 slavnostní prorážku dvoukolejného tunelu

z prostoru budoucí stanice metra Motol na Vypích do montážní komory TBM (foto). Tubus dlouhý 750 m vyrazili za necelý rok pomocí Nové rakouské tunelovací metody.



Návštěva ve Finsku

Ve dnech 15. a 16. března navštívil prezident Skupiny Metrostav Jiří Bělohav stavby divize 5 ve Finsku – traťové tunely Länsimetro (foto) a přístupový tunel Kalasatama. Za účasti ředitele divize Ing. Václava Soukupa a Ing. Jána Dudáše, ředitele DDM Group a.s., debatoval s techniky a razičskými osádkami o problematice zahraničních zakázek. Na závěr návštěvy se setkal s prezidentem Hannu Leinonenem a viceprezidentem Jouni Karjalainem ze společnosti Destia Oy, která je místním partnerem Metrostavu, a diskutoval s nimi o současné i budoucí spolupráci obou firem.

foto archiv divize 5

METROSTAV

METROSTAV A.S. ČLEN DDM GROUP

Stavba mezi borovicemi



S více než dvouměsíčním předstihem oproti smluvnímu termínu předal tým Ing. Jana Šlajse z divize 1 sedm nových polyfunkčních budov vědecko-technologického parku v Plzni. Úspěšně tak ukončil druhou etapu jeho výstavby a přispěl k rozšíření nabídky městského industriálního parku Borská pole, který se rozrůstá v borovicovém háji nedaleko Západočeské univerzity.

Podle smlouvy měla být zakázka na výstavbu Plzeňského vědecko-technologického parku II (PVTPII) ukončena až 15. června. Šestičlennému týmu divize 1 se jí však podařilo řídit tak efektivně, že všechny budovy v kompletně dokončeném areálu mohly být slavnostně otevřeny už 2. dubna, což pochvalně zmínil i ředitel Útvaru koordinace evropských projektů města Plzně Ing. Erich Beneš.

Za podpory města i EU a za necelých 15 měsíců se areál na Borských polích díky Metrostavu rozrostl o 6458 m² ploch k pronájmu, které nabízejí moderní prostředí pro podnikání inovačních firem. Kromě kanceláří vznikly v sedmi barevně odlišených objektech (titulní foto) i polo-provozní a laboratorní prostory s čistou plochou 2110 m².

Pavilony B1 a B2 vrostly v těsném sousedství objektu A, který byl srdcem první etapy výstavby, dokončené v květnu roku 2008. V pavilonu C1 plánuje další rozvoj jeden z ústavů Západočeské univerzity. Objekty F2 a G2 poslouží jako výzkumné pracoviště pro společnost Centrum výzkumu Řež. V budově D2 vznikne unikátní pracoviště vybavené pětiosým obráběcím strojem, na jehož vzniku bude mít opět podíl i Západočeská univerzita. Ostatní objekty (foto č. 1) čekají, až o ně projeví zájem nájemci z řad nově založených firem nebo již fungujících společností,



1

zejména však rozvíjející se podniky zabývající se aplikací výsledků výzkumu a vývoje. V prostorách PVTPII by při plné obsazenosti mělo pracovat až 200 osob.

„Z pohledu vedoucího projektu to byla konstrukčně jednodušší stavba. Její největší komplikací byl asi požadavek na doplnění objektu C1 o mostový jeřáb, protože tato změna projektu oddálila zahájení výstavby této budovy až na loňský červen,“ vzpomíná Ing. Šlajs a doplňuje: „Pro mě osobně to byla navíc velmi příjemná stavba. Po komplexu Optima II v Košicích a Nové budově ČVUT, jejichž výstavbu jsem naposledy dokončil, jsem se totiž opět po letech vrátil do své rodné Plzně. A navíc do týmu, který byl sice menší, ale velmi přátelský. Teď už zase většinu času trávím v Olomouci, kde vedu projekt Galerie Šantovka, a na Plzeň mohu jen vzpomínat.“

Při výstavbě PVTPII navrhl tým Ing. Šlajse i několik vylepšení projektu. Na jejich základě došlo třeba ke změně střešního pláště, která zlepšila tepelné technické vlastnosti budov a snížila spotřebu energie na jejich vytápění. Také povrchová úprava dřevěných fasád budov B1 a B2 je ve výsledku vhodnější a méně nákladná na údržbu než původně uvažovaná. „Nejen za tato vylepšení, ale i za nasazení a odvedenou práci bych rád ještě jednou stavbyvedoucím i ostatním členům týmu poděkoval,“ uzavřel Ing. Šlajs. Podle návrhu Ing. arch. Karla Hanzlíka by se PVTPII ještě měl v letech 2013–2014 rozšířit o dva poslední objekty D1 a E1. Bylo by příjemné, kdyby se na jejich výstavbě mohl opět podílet Metrostav, protože druhou etapu jeho výstavby zvládla divize 1 na výběnou.

Další informace ve fotoreportáži na str. 4



2

19. dubna 2012 / 7 / XXIV

Ptáme se: Ing. Jiřího Navrátila, ředitele a jednatele firmy SQZ str. 2

Strahovský kopec ožíví moderní bytový dům Pod Ladronkou str. 2

Místo hotelu Antonie vyroste ve Frýdlantu zatím jen wellness str. 2

Projekt, archeologický průzkum a stavba Palmovka Parku II str. 3

Slavnostní otevření

V Okresní nemocnici Kladno byl 4. dubna otevřen nový pavilon M (foto), který po dokončení právě probíhající rekonstrukce původního centrálního monobloku bude sloužit jako domov důchodců s lůžky následné péče.

Stavba, kterou řídilo sdružení firem Metrostav a Energie – stavební a báňská, začala 27. ledna 2011 a skončila letos 28. února kolaudačním souhlasem stavebního úřadu místního magistrátu. Tým naší divize 1, vedený Ing. Martinem Kochem, tentokrát nebyl lídrem sdružení. V kladenské nemocnici totiž působí už od roku 2008 a se svým stavebním partnerem se ve vedení zakázek střídá.

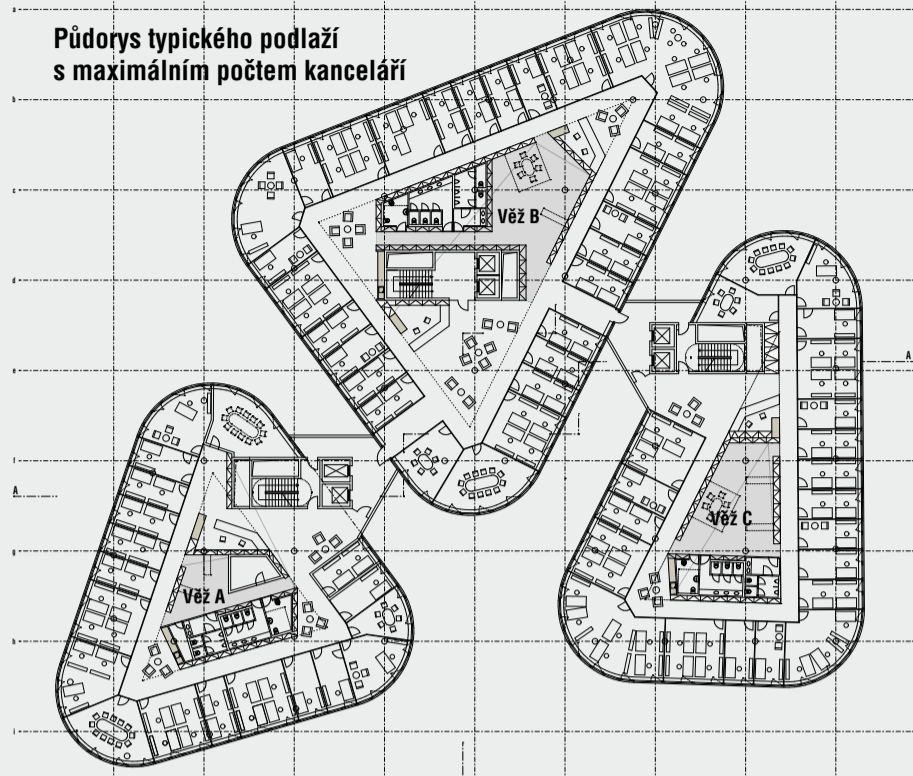


Zdejší nejnovější novostavbu slavnostně otevřel hejtmán Středočeského kraje MUDr. David Rath, kterého mezi jinými hosty doprovodil po pavilonu i generální ředitel naší společnosti Ing. Pavel Pilát. Podsklepený třípodlažní objekt se zastavěnou plochou cca 1730 m² zahrnuje více než 20 700 m³ obestavěného prostoru. Je v podzemí propojen s vedlejší nemocniční budovou a kromě oddělení rehabilitace a zázemí pro domov důchodců nabízí i školící prostory a ve 32 pokojích i 66 nemocničních lůžek. Zdravotnické technologie do pavilonu M dodala firma PURO-KLIMA, která v kladenském areálu stavby naší divize 1 pravidelně doplňuje o nemocniční vybavení.

Zprávu o dokončení stavby domova důchodců s lůžky následné péče jsme přinesli v březnovém čísle našich novin, další informace z jeho slavnostního otevření najdete také ve fotoreportáži na straně 4.

PALMOVKA PARK II

Půdorys typického podlaží s maximálním počtem kanceláří



Projekt, archeologický průzkum a stavba

Výstavba libeňského komplexu Palmovka Park II, kam se koncem roku 2013 sestěhuje většina režijních pracovníků divizí a centrály Metrostavu, se začátkem roku 2012 rozeběhla naplno. Práce postupují jak na staveništi, s nímž se loučí archeologové, tak u pracovních stolů a počítačů, kde projektový tým a interiéroví architekti připravují rozvržení a vybavení pater i jednotlivých pracovišť budoucího sídla naší společnosti.

Palmovka Park II (PPII) vznikne nad společným dvou-podlažním podzemím s garážemi a víceúčelovým parterem. Vyrostě jako trojúhelník samostatných, ale vzájemně propojených věží s oblým trojúhelníkovým půdorysem (obr. č. 1) a výškou dvakrát pět a jednou šest pater. V přízemí bude kromě vstupní haly, podatelny, reprocentra a stravovacího zařízení i vzdělávací, kontaktní a společenské centrum pro zaměstnance naší Skupiny (obr. č. 2). Ve věži A budou zřejmě pracovat zaměstnanci centrály Metrostavu a společných služeb, věže B a C asi obsadí režijní pracovníci divizí. V nejvyšších dvou podlažích budovy B bude sídlit prezidium Skupiny Metrostav.

Stávající budovu centrály Metrostavu v Koželužské ulici samostatně osídlí pracovníci firmy Subterra, v nedaleké budově se vstupem ze Zenklovy ulice zůstane Metrostav Development a tým Metrostavu, který pracuje na přípravě zakázky na dostavbu Jaderné elektrárny Temelín.



Metrostav Development původně uvažoval o komerčním využití PPII, a proto jej řešil jako univerzální open-space prostor s kapacitou až 1500 osob. Po rozhodnutí, že poslouží jako sídlo Metrostavu, architekt Josef Pleskot a jeho kolegové ze společnosti AP ATELIER projekt upravili podle požadavků naší společnosti. Rozšířili dvě navržená komunikační jádra a přidali k nim třetí, takže každá věž bude mít vlastní dvojici výtahů a pro chůzi pohodlné schodiště. Zvětšili i sociální zázemí na patrech.

O vnitřní dispozici jednotlivých podlaží se může ještě diskutovat, jasně však je, že asi 750 pracovníků Metrostavu, kteří budou v PPII pracovat, bude obývat kanceláře navržené podle konkrétních potřeb divizí, úseků a útvarů. Základem pro rozložení všech pracovních míst se stal upravený plán režijních pracovníků Metrostavu na rok 2012. Každá divize má navíc k dispozici rezervu pro umístění dalších 15% zaměstnanců. Divize 2, která bude muset po dokončení výstavby tunelů Blanka změnit svůj výrobní program, má plochu navýšenou o pětinu.

Základní parametry komplexu PPII

Hrubá užitná plocha kanceláří	11 803 m ²
Plocha 1. nadzemního podlaží	
Gastroprovoz	1 032 m ²
Kapacita stravování	až 1000 obědů
Vstupní hala	1 025 m ²
Vzdělávací centrum	568 m ²
Ostatní	207 m ²

Čistá kancelářská plocha typického podlaží:

Věž A (6 NP) – centrála	379 m ²
Věž B (7 NP) – divize	579 m ²
Věž C (6 NP) – divize	440 m ²
Počet parkovacích míst v PP	179
Kapacita	750 zaměstnanců

Požadavky na interiéry

„Lidé se nejlépe cítí v prostředí, které zohledňuje jejich potřeby a způsob práce,“ říká podle svých zkušeností Ing. Lenka Zátorská, která připravuje výstavbu Palmovka Parku II řídí. Vedení Metrostavu má proto hlavní zájem na tom, aby nové sídlo firmy zachovalo rovné postavení všech divizí a útvarů při respektování jejich individuálních potřeb a vyhovovalo reálným představám o přátelském pracovním prostředí pro všechny zaměstnance.

Výčet toho, co od nového sídla naše společnost vyžaduje, je sice formulovaný jednoduše, ale obsáhnout v něm vše potřebné jednoduché nebylo a není. Prostory Palmovka Parku II by tedy ve výsledku měly být:

- Přiměřené velikostí, vzhledem i jednoduchostí
- Lidské a ovladatelné – každý pracovník by měl mít možnost nastavit si parametry vnitřního prostředí tak, aby mu vyhovovaly
- Variabilní, což znamená, že prostor budov by mělo být možné měnit a upravovat bez zásahů do jejich původního technologického zařízení
- Ohleduplné k lidem, okolí i životnímu prostředí

„Celý letošní rok se budeme zabývat tím, jak i při využití stávajícího vybavení nejlépe vyřešit vnitřní prostory Palmovka Parku II, které by měly harmonizovat s architekturou budovy, charakterizovat naši stavební firmu, kvalitu, jednoduchost a vstřícný přístup k životnímu prostředí,“ řekla Ing. Zátorská a doplnila: „Výběrové řízení na projektanta interiérů by mělo skončit už za pár dní. Která z odevzdaných studií nejlépe splnila naše požadavky budeme informovat v nejbližším možném termínu.“

Ve druhém kole soutěže na rozvržení a vybavení PPII se vybrané renomované ateliéry nejprve seznámily s činnostmi divize 1 a následně pro ni navrhly interiérovou studii. Kromě toho, že architekti museli všechny prostory co nejlépe přizpůsobit osvědčeným postupům práce, navržený styl interiérů musel umožnit vizuální různorodost prostředí, aby si ostatní divize i úseky centrály mohly zachovat svou vlastní osobitost.

Vítězný tým budovu čeká náročná úkoly, které si vyžádají nejen úzkou spolupráci se všemi útvary a úseky Metrostavu, ale i napříč firmou, protože bude muset řešit a sladit i požadavky jednotlivých profesí – třeba asistentek ředitelů. Bude na to mít celý letošní rok, v jehož průběhu

dořeší i veškeré detaily interiérů, aby už od příštího ledna mohli letos vybraní dodavatelé začít spolupracovat se stavbou a přebírat od ní svá pracoviště.

„Každá změna prostředí s sebou nese i možnost přemýšlet nad vylepšením zaběhnutých postupů a způsobů, protože požadavky na práci se časem mění a ke slovu přicházejí i nové prostředky a technologie, které se dříve nepoužívaly,“ připomíná Ing. Zátorská. Je proto nejvyšší čas rozvinout do podrobností úvahy nad tím, co a jak by šlo dělat efektivněji, aby sjednocení sídla přineslo Metrostavu nejvyšší možné úspory. Příkladem může být nedávná centralizace tisku, o které píšeme na straně 4.

Poděkování archeologům

„Na rozdíl od původního harmonogramu, který počítal se zahájením záchranného archeologického výzkumu až v březnu 2012, jsme se vloni s pracovníky společnosti Archaia Praha dohodli a dodali jim velkoplošné temperované stany, aby mohli začít pracovat už v prosinci 2011. Díky příznivému počasí potom půda pod stany nezamrzla, průzkum mohl pokračovat i v nejtužších mrazech a archeologové dnes své výzkumy k oboustranné spokojenosti končí s dvouměsíčním předstihem,“ chválí spolupráci všech zúčastněných Ing. Zátorská.

Na staveništi PPII archeologové odhalili základy, sklepy, dlažby dvorů i interiérů, různé jámy a výrobní objekty, tak jak zde vznikaly a zanikaly v průběhu několika století od poloviny 16. století, kdy byla na území Libně založena židovská obec. Od počátku 19. století se stala sídlem chudých vrstev obyvatel bez rozdílu vyznání a špatný stavební stav domů umocnil velký počet ničivých povodní. Na počátku 20. století pozemky v sousedství dnešní Koželužské ulice vykouplila rodina Ecksteinových, která zde zřídila jirchářství, barvírnou kůží a továrnu na výrobu



rukavic. Předchozí údaje, vyčtené z archivu, potvrzují i nález série různých velikých a hlubokých cihlových jímek a čtyři do země zapuštěných dřevěných kádí u obvodové zdi jednoho z domů. Zahloubené objekty vyzděné drobnými cihlovými zídkami zase nejspíš reprezentují předpeční obslužný prostor zdejších cihlářských a vápenických pecí.

„Na ploše výzkumu jsme odkryli šest sklepů, z toho dva s dochovanou klenbou (obr. č. 3), a až z třímetrových výkopů vyzdvihli více než 150 beden nálezů. Naprostou většinu z nich tvoří zlomky keramiky a zvířecí kosti,“ říká vedoucí archeologického výzkumu Mgr. Martin Vyšehled. „K zajímavým keramickým artefaktům patřil fragment římsového kachle ze 16. století s nápisem GICHA. Podobné výrobky jsou známy třeba z Pražského hradu a pocházejí z dílny pražského hrnčíře Jáchy, který náležel mezi několik málo řemeslníků, umísťujících na kachle ‚reklamu‘ své dílny v podobě vlastního jména. Z dalších keramických nálezů chci vyzdvihnout nález více než sta zlomků dýmek a jejich troubelí, pocházejících ze Saska,

Slezska i Bavorska, a zlomky kvalitních kameninových holb z německého Westerwaldu ze 17. století. Velmi zajímavé byly také drobné nálezy výrobků ze skla či z barevných kovů, které reprezentují desítky špendlíků, náprstků, oděvních háčků, přezek či knoflíků. Zcela jedinečný byl potom objev pouze několik centimetrů velkého modelu děla ze 17. století. Bezkonkurenční je také kolekce více než 170 nalezených mincí ze 16.–19. století, které pomohou přesněji datovat jednotlivé archeologické situace.“

Na stavbě se už pilně pracuje

Zatímco se archeologové ve svých pracovních chystají na mnohaměsíční práci při zpracování a konzervaci nálezů, stavba PPII se letos v dubnu rozeběhla naplno (obr. č. 4). Skupina Metrostav chce při ní zcela využít všechny své kapacity, proto tu pod vedením divize 6 provádí přípravné a zemní práce divize 4. Zaměstnanci firmy Pragis beraní štětové stěny a pracovníci Zakládání staveb se chystají na zajištění první kotevní úrovně stavební jámy.

„Štětovnice už jsou hotové po celém východním i jižním obvodu stavební jámy, na západní části pracujeme. Podchytily jsme zadní zeď hospody Horkých Pivní sanatorium a aktuálně řešíme odstraňování spodní vody ze stavební jámy, kterou budeme přecerpávat přes Vochtářovu ulici a přilehlý pozemek do vltavského ramene,“ popisuje průběh prací na stavbě PPII Ing. Přemysl Dušek, vedoucí projektu z divize 6 Metrostavu. Příští rok v lednu by měli její betonáři oslavit glajchu hrubé stavby a o devět měsíců později by se měli první zaměstnanci naší společnosti začít stěhovat do první dokončené věže Palmovka Parku II.

Další informace o projektu naleznete na intranetu Skupiny Metrostav, kde je pod nabídkou Projekty i Hyde-park, kam máte možnost napsat své připomínky, názory i dotazy týkající se budoucího sídla Metrostavu.



Ve stejné době, kdy se pracovníci Metrostavu začnou stěhovat do komplexu Palmovka Park II (obr. č. 5), bude uvedena do provozu i nová budova centrálního firemního archivu. Vyrostě na jižní ploše areálu Stavebního dvora v Horních Počernicích na místě dnes již nevyužívaného objektu dílny a poslouží k uložení archiválií všech společností Skupiny Metrostav. V dvoupodlažní nepodsklepené novostavbě bude možné v posuvných kompaktních regálech uskladnit více než 10 bkm dokumentů. Kromě úložiště elektronických nosičů, kanceláří a nezbytného zázemí pro provoz obsáhne nový objekt i místnosti pro scanování, kopírování a badatelnu. Archivářům usnadní práci výtah, samozřejmostí bude klimatizace a systémy zabezpečovací a požární signalizace. Stavební povolení na stavbu, kterou vlastními kapacitami zajistí Skupina Metrostav, by mělo být vydáno letos v listopadu.

